

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη θα γίνουν εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου, εσωτερικές κυρίως, προκειμένου να αποκατασταθεί η λειτουργικότητα, η υγιεινή και η ασφάλεια του κτιρίου που στεγάζονταν τα Παλαιά Σφαγεία του Δήμου Σκοπέλου και αναφέρεται σε εργασίες στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου ώστε να τηρηθούν οι διατάξεις του Π.Δ. 16/18-1-96 (ΦΕΚ 10 Α') «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ».

Συγκεκριμένα, θα διαμορφωθεί χώρος (στο νοτιοδυτικό δωμάτιο) για να δημιουργηθούν δύο τουαλέτες και ένα λουτρό, με την τοποθέτηση πλακιδίων, λεκάνης, νιπτήρα και ντουζιέρας και την υδραυλική εγκατάσταση και εγκατάσταση αποχέτευσης. Επίσης θα εγκατασταθεί θερμοσίφωνας ώστε να καλύπτει τις ανάγκες σε ζεστό νερό. Τα εσωτερικά χωρίσματα θα πραγματοποιηθούν με δρομική οπτοπλινθοδομή. Η εξωτερική πόρτα του δωματίου θα κτιστεί και θα τοποθετηθεί ένας φεγγίτης για τον επαρκή φωτισμό και αερισμό του χώρου. Η εσωτερική πόρτα που συνδέει το δωμάτιο με τη μεγάλη αίθουσα (το ανατολικό τμήμα του κτιρίου) θα σφραγισθεί.

Στο δυτικό δωμάτιο (κεντρικό) θα τοποθετηθούν ερμάρια, κρεμάστρες και πάγκοι ούτως ώστε να διαρρυθμιστεί σε αποδυτήρια για τους εργαζόμενους ενώ θα σφραγισθεί το άνοιγμα που οδηγεί στη μεγάλη αίθουσα (ανατολικό τμήμα του κτιρίου). Στο δυτικό και στο βορειοδυτικό δωμάτιο οι υπάρχουσες εξωτερικές ξύλινες πόρτες, λόγω φθοράς, θα αντικατασταθούν με νέες ίδιων διαστάσεων.

Το βορειοδυτικό δωμάτιο θα μετατραπεί σε κουζίνα και θα πραγματοποιηθεί υδραυλική εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο παροχής και αντίστοιχα σύνδεση με την αποχέτευση. Ακόμη, προβλέπεται η εγκατάσταση κλιματιστικής μονάδας.

Επίσης, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου, αποκατάσταση τοπικών φθορών και ρηγματώσεων και στεγανοποίηση της οροφής όλου του κτιρίου με υγρή μεμβράνη πολυουρεθανικής βάσης.

Τέλος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, και συγκεκριμένα νότια του κτιρίου, θα κατασκευαστεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 διαστάσεων 5,00Χ8,50 για την προσωρινή στάθμευση των οχημάτων και ράμπα, από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 διαστάσεων 5,00Χ1,00, στο σημείο ανατροπής για την ασφαλή διακίνηση των οχημάτων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης. Ο κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV είναι 45453000-7 «Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης».

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών ανέρχεται σε 30.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, και προέρχεται από χρηματοδότηση ΣΑΤΑ. Η πίστωση των 30.000,00€ είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Σκοπέλου οικονομικού έτους 2019 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 30-7331.009 με τίτλο «Επισκευαστικές εργασίες κτιρίου παλαιών σφαγείων».

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», το Ν.3463/2006 / Α' 114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Η Συντάξασα

Αλεξάνδρα Αμυδαλάκη  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.