

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σκόπελος 13 Μαΐου 2020

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Αρ. Πρωτ. 2907

Ταχ. Διεύθυνση: Σκόπελος  
Πληροφορίες: Ευαγ. Κρασσάς  
Τηλέφωνο: 2424350116

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 203/19 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτου
- ε) την αριθ. 220/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συγκρότησης της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81) έτους 2020
- στ) την αριθ. 11/20 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και την αριθ. 525/2020 Απόφαση Δημάρχου για την συγκρότησή της
- ζ) την αριθ. 32/20 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- η) την αριθ. 739/28.1.2020 απόφαση Δημάρχου για την ανάληψη υποχρέωσης

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

δημοπρασία σε δύο στάδια(φάσεις) ανοικτή, προφορική και μειοδοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, για την κάλυψη αναγκών στέγασης των μηχανημάτων και οχημάτων και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### 1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στη περιοχή της Κοινότητας Σκοπέλου, να έχει έκταση τουλάχιστον 4 στρ. να είναι περιφραγμένο, να διαθέτει εύκολη οδική πρόσβαση, να διαθέτει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις/εξοπλισμό και

περιβάλλοντα χώρο καθώς επίσης και αποθήκες για την φύλαξη ανταλλακτικών , μηχανολογικού και ηλεκτρολογικού υλικού, ελαστικών, λαδιών οχημάτων, επαρκείς χώρους στάθμευσης μεγάλων κάδων απορριμμάτων & ανακύκλωσης, να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις (οικοδομική άδεια του κτιρίου, εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης) και συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

## **2)ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κύριοι,κάτοχοι,επικαρπωτές,εφόσον προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται η συναίνεση και ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσας.

## **3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως εξής:**

**A. Εκδήλωση ενδιαφέροντος-αξιολόγηση προσφερομένων ακινήτων**

**B. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού-ανακήρυξη μειοδότη**

### **A' .φάση Πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ή να αποστείλουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος, έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφεται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερομένου ακινήτου(πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος) καθώς και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, την ταχυδρομική του δ/νση και τηλέφωνα επικοινωνίας

Οι προσφορές κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Σκοπέλου εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Στη προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

α) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του κτιρίου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή με όλα τα στοιχεία του φακέλου αυτής και σε περίπτωση μη ύπαρξης βεβαίωση της αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα κατασκευής του.

β) Τίτλος ιδιοκτησίας, συνοδευόμενος από τοπογραφικό διάγραμμα ή σχετική εκτύπωση αποτύπωση από την εφαρμογή του κτηματολογίου ή ορθοφωτοχάρτη.

γ) Πιστοποιητικό μεταγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.Επίσης πιστοποιητικό-βεβαίωση από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει υποβληθεί κατάσχεση στο συγκεκριμένο ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοσή του είναι χρονοβόρα , ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφο της αίτησης που υπέρβαλε για την έκδοσή του και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομιστεί το ανωτέρω

πιστοποιητικό-βεβαίωση.

δ)Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από δημόσιο φορέα(Εφορία,συμβολαιογράφους κ.λ.π.)

δ)Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ε)Δημοτική ενημερότητα

στ)Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας σ'αυτό.

στ)Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γρμμάτιο του Τ.Π.Δανείων ποσού ίσο με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή του μισθωτηρίου και θα παραδώσουν το μίσθιο για χρήση του Δήμου σε χρόνο που θα ορίζεται από την παρούσα και τα διαλαμβανόμενα στην εγκριτική απόφαση τους Οικονομικής Επιτροπής ή από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον μεν τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου, τους δε υπόλοιπους μετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έκδοση της νομιμοποιητικής απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Μετά την ολοκλήρωση της εικοσαήμερης προθεσμίας, οι αιτήσεις συμμετοχής και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία με επιτόπια έρευνα διαπιστώνει και επιβεβαιώνει με οποιονδήποτε τρόπο, την έκταση-όρια των προσφερομένων ακινήτων, αποφαινεται εγγράφως περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων καθώς και τους αξίας μηνιαίας μισθώσεως τους ανά τ.μ. προσφερόμενης επιφάνειας (τιμή μονάδας) σύμφωνα με την αντικειμενική τους αξία και τους επικρατούσες συνθήκες μίσθωσης της περιοχής και συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση η οποία κοινοποιείται στους συμμετέχοντες.

Συμμετέχων του οποίου η προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτά ως ακατάλληλα μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής εντός αποκλειστικής από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια της αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Οικονομική Επιτροπή πριν την διενέργεια της Β' φάσης της δημοπρασίας.

### **Υποβολή και ισχύ προσφορών(προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος)**

Η κατάθεση/αποστολή των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος)

πρωτοκολλούνται εντός τους προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Σκοπέλου τους εργάσιμες ημέρες και ώρες που ισχύουν για τους δημοτικές υπηρεσίες.

Ταχυδρομική αποστολή προσφορών: Γίνονται δεκτές και προσφορές που θα αποσταλούν ταχυδρομικώς και με συστημένη αλληλογραφία ή θα παραδοθούν από οποιαδήποτε εταιρεία ταχυμεταφοράς εφόσον παραληφθούν από την αρμόδια υπηρεσία πρωτοκόλλου εντός τους ταχθείσας με την διακήρυξη προθεσμίας ή θα φέρουν επίσημη σφραγίδα των ΕΛΤΑ από την οποία να προκύπτει ότι έχουν αποσταλεί εντός τους ανωτέρω προθεσμίας.

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και την υποβολή των φακέλων προσφοράς.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων τους διακήρυξης.

### **Β.Φάση- Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας.**

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής τους μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία τους πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα με την πράξη του Δημάρχου ημέρα και ώρα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν τους οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές χωρίς διακοπή. Για την συνέχιση τους δημοπρασίας και πέραν τους οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή τους παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η απόφαση τους οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Κατά τη μέρα τους δημοπρασίας οι ιδιοκτήτες τους ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ.270/81 υποβάλλουν στην αρμόδια τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 παρ.1 του Π.Δ.270/81, σφραγισμένη οικονομική προσφορά μίσθωσης του ακινήτου τους. Ως τιμή εκκίνησης τους διαδικασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά εκ τους ιδιοκτητών, εφόσον δεν υπερβαίνει την αντίστοιχη εκτιμηθείσα, τους εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ.270/81.

### **Ως κριτήριο κατακύρωσης τους δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά.**

Μειοδότης θα ανακηρυχθεί τους που θα υποβάλλει την χαμηλότερη οικονομική

προσφορά.

Για να γίνει δεκτή προφορική μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ένα εκατοστό σε σχέση με την προηγούμενη διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Κάθε επόμενη μειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη τους εκάστοτε χαμηλότερης κατά το ίδιο ποσό μέχρι την οριστική κατακύρωση του διαγωνισμού στο τελευταίο μειοδότη.

Αν δεν κατατεθούν νέες προσφορές στη Β'. φάση επιλέγεται το ακίνητο που προσφέρθηκε με το χαμηλότερο μίσθωμα κατά τη διαδικασία των γραπτών προσφορών της πρώτης φάσης του διαγωνισμού ενώ σε περίπτωση προσφορών ίσης αξίας το μίσθωμα ακίνητο επιλέγεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο τους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Σκοπέλου, ενώπιον της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αριθ. 220/19 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκοπέλου.

#### **4) Γενικοί όροι**

##### **Χρονική Διάρκεια Μίσθωσης-έναρξη μισθωτικής περιόδου**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης τους (1) έτους. Η εφαρμογή του όρου της παράτασης υλοποιείται κατόπιν γραπτής συναίνεσης του εκμισθωτή και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

##### **Μίσθωμα**

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο καθώς και κατά τη διάρκεια της νόμιμης παράτασης.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του χώρου που αποδεικνύεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του μισθίου.

##### **Πληρωμή μισθώματος-εγγύηση**

Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες και άτοκες δόσεις, μετά τη λήξη εκάστου τριμήνου της συμβατικής διάρκειας, με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδεται στο όνομα του εκμισθωτή.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή.

## **Έγκριση πρακτικών**

### **Έγκριση πρακτικών και ανακήρυξη μειοδότη.**

Η έγκριση των πρακτικών τους δημοπρασίας και η ανακήρυξη του μειοδότη πραγματοποιούνται με απόφαση τους Οικονομικής Επιτροπής, η απόφαση τους οποίας υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία τους οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η τυχόν ακύρωση τους απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας ή η μη έγκριση των πρακτικών από την Ο.Ε. δεν αποτελούν λόγω αποζημίωσης του μειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντα τη διαδικασία.

### **Δικαιώματα Ιδιοκτήτη – εκμισθωτή. Πρόωρη λύση σύμβασης.**

Ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης τους σύμβασης, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή, στην περίπτωση έκδοσης άδειας οικοδομής στο μισθωμένο ακίνητο ή στην περίπτωση τους αποδεδειγμένης ύπαρξης σχεδίου ή προγράμματος συμφερότερης αξιοποίησης του ακινήτου, με οποιοδήποτε άλλον τρόπο, ο οποίος δεν επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση του από τον μισθωτή.

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον ιδιοκτήτη για φθορές στο ακίνητο ή τα συστατικά του στοιχεία που οφείλονται στη χρήση του μισθίου ή τους εργασίες διαμόρφωσης σε αυτό.

### **Δικαιώματα Μισθωτή.**

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει οποιαδήποτε διαμόρφωση κρίνει απαραίτητη, χωρίς να απαιτείται άδεια του ιδιοκτήτη.

Ο Δήμος μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο και να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη τους, εφόσον δεν συντρέχουν οι λόγοι για τους οποίους μισθώθηκε, ενημερώνοντας τον εκμισθωτή έναν (1) μήνα πριν την αποχώρηση, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του ιδιοκτήτη.

### **Λοιπές υποχρεώσεις συμμετεχόντων και συμβαλλομένων.**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο αναδειχθείς μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του υποβάλλοντας πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σε ισχύ( απαιτείται το κτίριο να ανήκει τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Γ' (παρ.6 άρθρο 8 Ν.4342/15)για τη σύνταξη του μισθωτηρίου της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί για χρήση μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου .

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη για την υπογραφή του μισθωτηρίου τότε, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σκοπέλου ως δημοτικό έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή να επαναληφθεί η διαδικασία στην οποία δεν μπορεί να συμμετάσχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να κάνει σε αυτό όλες τις απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης (ισοπέδωση, διάστρωση

με κατάλληλο αδρανές υλικό κλπ). Οι δαπάνες των εργασιών διαμόρφωσης θα επιβαρύνουν τον Δήμο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς να έχει την υποχρέωση άρσης και αποκατάστασης των επεμβάσεων διαμόρφωσης.

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις οι οποίες επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει την μίσθωση με την χρήση ηλεκτρονικά στον διαδικτυακό τόπο [www.aade.gr](http://www.aade.gr) μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης. Στην συνέχεια ο Δήμος προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή αυτής.

### **Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιοποιηθεί, πριν τη έναρξη της πρώτης φάσης και με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Σκοπέλου. **Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης αρχικής και επαναληπτικής δημοπρασίας βαρύνουν τον μειοδότη.**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στην ημερήσια εφημερίδα ΜΑΓΝΗΣΙΑ- ΒΟΛΟΥ.

### **Επανάληψη Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

**α)** Στο αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

**β)** Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή επίσης όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### **Ενστάσεις κατά της διαδικασίας**

Επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερόμενου σε αυτόν, μόνο από έτερους ενδιαφερόμενους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή που αποκλείστηκαν κατά την πρώτη φάση αυτού.

Η ένσταση υποβάλλεται στην επιτροπή δημοπρασίας μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη διενέργεια του και εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν γνωμοδότης της επιτροπής διαγωνισμού.

### **Πληροφόρηση Ενδιαφερόμενων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων του Δήμου Σκοπέλου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Δ/νση: Δήμος Σκοπέλου, Τηλέφωνο: 2424350116, FAX: 2424023230.

**Ο Αντιδήμαρχος Σκοπέλου**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ**